Załącznik nr 5 – WZÓR UMOWY

**U M O W A**

zawarta w dniu ………….. roku w Szemudzie

pomiędzy **Lokalną Grupa Działania „Kaszubska Droga” z siedzibą w Szemudzie, ul. Obrońców Szemuda 2A**

zwaną w dalszej części umowy  **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

1. **Danutę Nolbrzak-Hejmowską– Prezesa LGD**
2. **Astridę Kaczyńską – Wiceprezesa Zarządu**

a,

…………………………………………………………………………….. zarejestrowanym   
w ……………………………………………………..………………………. , reprezentowanym przez:

1………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty, dokonany w trybie zapytania ofertowego z dnia 31.07.2014 r.

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych projektem **„BUDOWA INNOWACYJNEJ MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ”** określonych rysunkami poglądowymi obiektów, projektem wykonawczym, planami zagospodarowania.

**§ 3**

Termin realizacji zadania: rozpoczęcie od dnia przekazania placu budowy **do dnia zakończenia - 30.09.2014 r.**

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

**BRUTTO:** **………………………. zł.**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową. Cena jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie obowiązków umownych w pełnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia pełen zakres robót budowlanych, prac i usług określonych w dokumentacji projektowej oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Płatność należności ustala się do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury i potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze pozytywnym przedmiotu umowy.

6. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

**§ 5**

Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie ………………………………………..

**§ 6**

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Urządzenia placu budowy we własnym zakresie.

2. Włączenia i wyłączenia urządzeń niezbędnych do realizacji budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.

3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

4. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

7. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

8. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru.

9. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.

**§ 7**

Wykonawca poniesie koszty związane ze zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów obiektu przed upływem okresów gwarancji i rękojmi oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnie stwierdzonych wad.

**§ 9**

Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać inwestorowi do sprawdzenia n/w dokumenty , które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :

protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanego elementu robot budowlanych.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy:

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 %  
 wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi –

w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 %

wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

**§ 11**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat licząc od dnia pozytywnego odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

A. W zakresie zmiany terminu wykonania:

z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego, wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 10 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.

B. W zakresie przedmiotu umowy: Zleceniodawca dopuszcza zmiany w zakresie przedmiotu umowy w zależności od przebiegu procedury warunkującej finansowanie ze środków Unii Europejskiej. Zmiany te mogą dotyczyć zarówno zakresu prac jak i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca ma prawo odstąpić od realizacji umowy, jednak nie może rościć z tego tytułu roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

C. W innym zakresie:

aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony   
i podpisany przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych wg siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y